



GROUPE IMMO INVEST
Et SHENENDO-CONSULT
Vous assistent pour la
création, le développement,
et le suivi.

CRÉATION ET
DÉVELOPPEMENT
DE RÉSEAU

SERVICE CREATION

>>>>SERVICE CREATION

CREATION DE VOTRE CONCEPT, DE VOTRE ETABLISSEMENT !!

LE SAVOIR FAIRE D'UNE FRANCHISE sans droits d'entrée et Royalties.

GROUPE IMMO INVEST et SHENENDO CONSULT vous coachent et vous conseillent dans toutes les phases menant de la création à l'ouverture de votre établissement dans le domaine de la restauration (restaurant, bar, brasserie...).

Le droit d'entrée comprend toutes les prestations d'accompagnement à la réalisation de votre projet.

Vous bénéficiez ainsi du savoir-faire de professionnels de la création et du développement d'unités de restauration sans payer de royalties.

Quelque soit votre projet (snack, self service, restaurant avec service à table classique ou ludique, brasserie,...), vous pourrez créer votre restaurant, guidé par un ensemble de thématiques identifiées et référencées .

Nous pouvons également vous créer votre propre concept à partir d'une de vos idées.

Avant

AVANT

SHENENDO CONSULT et GROUPE IMMO INVEST vous proposent un accompagnement à la création de votre restaurant en bénéficiant du savoir faire des professionnels qui composent le groupement.

Nous organisons et coordonnons les différentes phases de la création de votre établissement et vous mettons en relation avec les différents professionnels spécialisés. Nous vous conseillons dans chaque phase de votre projet:

- ***La recherche d'emplacement*** (en bâtiment solo bas d'immeuble, centre commercial, reprise de coque en périphérie, rachat de fond de commerce.
- ***L'étude de faisabilité, le prévisionnel***
- ***L'aide juridique***
- ***Le financement***
- ***La recherche ou la création de licence***
- ***L'étude d'architecte, l'étude d'implantation***
- ***Les travaux et le suivi des travaux***
- ***L'agencement, la décoration***
- ***Conseil en plan média : logo, publicité, site Internet***
- ***Le conseil en recrutement***
- ***Formation, stage en unité, stage théorique***
- ***La création de cartes, les commandes de matériel, les achats, les stocks...***

Pendant et Après

PENDANT

- Au moment de l'ouverture de votre établissement, **SHENENDO CONSULT, GROUPE IMMO INVEST** et leurs partenaires opérationnels vous accompagnent pendant les jours qui précèdent l'ouverture et durant l'ouverture.

APRES

- L'établissement lancé,
- **SHENENDO CONSULT** et **GROUPE IMMO INVEST** vous assurent un suivi opérationnel contractuel durant la première année. Ensuite, vous pourrez choisir la cadence des visites et le suivi que vous souhaitez avoir.
- Vous bénéficiez ainsi d'un appui pour le développement de votre entreprise : audit, formation, conseil en plan média, communication, site Internet, animation, gestion des ressources humaines...
- **Sans devoir verser de royalties !**

SHENENDO CONSULT et GROUPE IMMO INVEST se réservent le droit de Sélectionner les candidats répondant le mieux aux critères de réussite pour un succès commun du projet.

Service développement

>>>> SERVICES DEVELOPPEMENT

- ***L' EXPERIENCE DU DEVELOPPEMENT ET DE L' ANIMATION DE RESEAUX DE FRANCHISE à votre service***
- Vous avez des idées, une première ou plusieurs unités qui fonctionnent, un concept prometteur et envie d'asseoir votre notoriété ? Pourquoi ne pas développer votre propre réseau ! **N'hésitez pas.**
- **SHENENDO CONSULT et GROUPE IMMO INVEST sont là pour vous aider et vous conseiller dans la mise en place de votre réseau de franchise.**
- Ils apporteront leurs savoir-faire pour passer du statut de restaurateur multi-sites, au statut de réseau de franchise national. De même , ils vous apporteront leur expérience pour la standardisation de votre concept et le développement de votre nouvelle chaîne.

Les Différents axes de conseils

Les différents axes de conseil pour le développement de jeunes réseaux de franchises sont les suivants :

- *Réflexions stratégiques d'implantation*
- *Les succursales, les franchises*
- *Organisation du réseau et installation d'une tête de réseau*
- *Réalisation d'une bible, d'une centrale de référencement*
- *Les locaux, la communication*
- *Recrutement des postes clés*

Les entrepreneurs souhaitant créer et développer leur propre réseau de franchise trouveront en SHENENDO CONSULT et GROUPE IMMO INVEST des partenaires et des professionnels de confiance.

Ouverture d'une nouvelle unité

Vous souhaitez ouvrir un nouveau site,

SHENENDO CONSULT et GROUPE IMMO INVEST recherchent pour vous les emplacements à Forts potentiels, correspondant exactement à vos besoins et à votre cible : bâtiments solos, bas d'immeubles, centres commerciaux...

SHENENDO CONSULT et GROUPE IMMO INVEST vous assurent réactivité et efficacité pour la recherche de votre nouvel emplacement !

Avec 15 ans d'expérience en tant que Directeur du Développement de réseaux d'enseignes nationales, Les responsables de SHENENDO CONSULT et de GROUPE IMMO INVEST ont en effet déjà géré la négociation et l'acquisition d'une centaine d'emplacements dans de nombreuses villes de France.

SHENENDO CONSULT et GROUPE IMMO INVEST se chargent de la gestion de toutes les étapes dans l'acquisition et l'implantation de votre nouveau point de vente :

- Recherche de l'emplacement idéal pour l'implantation de votre entreprise
- Négociation des conditions d'achat, de location ou d'accès
- Suivi du dossier jusqu'à la présentation du permis de construire

Nos moyens de communication importants

Nous avons des moyens de communication importants, nous disposons de plusieurs sites Internet dans les domaines de la restauration et de l'hôtellerie:

www.groupe-immo-invest.fr

- Site d'emplacements de locaux commerciaux et d'investissements immobiliers

www.groupe-immo-invest.com

- Site de promotion des enseignes que nous développons

www.job-hrt.com

- Site LEADER d'emploi en Restauration et Hôtellerie

www.immo-chr.com

- site d'annonces immobilières des franchises, des agences et des particuliers.

www.restauration-hotellerie.com

- Site d'actualités et de référencement des Franchises CHR

www.annuaire-restauration-hotellerie.com,

- Annuaire des hôtels et restaurants de France

www.agencement-hotellerie-restauration.com,

- Annuaire de fournisseurs, prestataires, franchises en hôtellerie et restauration.

Les Etapes

- 1. Rendez vous ou entretien téléphonique avec l'entrepreneur pour la première prise de contact dans le but d'identifier le projet et les besoins.**
- 2. Etude de faisabilité du projet et le coût de la mise en œuvre.**
- 3. Rendez vous de présentation du projet proposé par GROUPE IMMO INVEST et SHENENDO, à l'entrepreneur.**
- 4. Signature d'un ordre de mission.**
- 5. Définition du concept sélectionné, évocation des procédures de mise en place, présentation du rétro-planning de l'opération**
- 6. Recherche d'emplacements d'implantation et de l'exploitant du futur établissement.**
Nous négocions pour vous l'acquisition ou la location de l'emplacement.
- 7. Création du dossier bancaire et recherche de financement**
Création du prévisionnel
Présentation du dossier aux banques
- 8. Suivi des procédures d'implantations.**
Définition de la décoration, concertation sur les plans d'implantation, dépôt de permis ou de DT, Suivi des travaux, de l'agencement, de l'acquisition du matériel professionnels.
- 9. Recrutement des salariés pour l'établissement**
Diffusions d'offres d'emploi
Entretien de recrutement
Formation
- 10. Soutien pour l'ouverture des établissements** La création de cartes, les commandes de matériel, les achats, les stocks...
- 11. Mise en place de plan média : logo, publicité, site Internet**
- 12. Suivi de l'activité après l'ouverture de l'établissement.**

Contacts

- GROUPE IMMO INVEST
www.groupe-immo-invest.com
- SHENENDO CONSULT
www.shenendo.com

Bureau: 02 40 64 93 55 Fax: 01 70 79 08 80

Philippe FUGEN: Responsable DEVELOPPEMENT
Port: 06 60 62 46 01
Email: contact@groupe-immo-invest.com

Thierry De JAEGHERE: Responsable DE PROJET
Port: 06 27 64 26 99
Email: info@shenendo.com

Michel Pommez: Responsable RESSOURCES HUMAINES
Port 06 88 21 70 02
Email: pommez@groupe-immo-invest.com